

## Chapitre 3

# Synthèse des principaux enjeux du territoire

Ci-après sont décrits les principaux enjeux pour les communes de Saint-Avertin, Chambray-lès-Tours, Veigné et Montbazou.







# Synthèse des principaux enjeux du territoire

Sur ce territoire les principaux enjeux sont représentés par :

- **l'Indre** qui présente un champ d'inondation étendu faisant l'objet d'un plan de prévention des risques d'inondation mais également des coteaux marqués ;
- la **vallée de l'Indre** de par son intérêt écologique mais également de par son paysage de qualité marqué par un patrimoine architectural remarquable : manoir de Beaupré, monument historique inscrit, château de Thorigny, Moulin Fleuri (hôtel-restaurant) ;
- les **deux** autres **sites à enjeux écologiques** : le boisement calcicole de l'Hommelaie et le réseau de mares prairiales au nord de l'Indre ;
- les **zones urbanisées** le long de la RN 10 ou à proximité sur Veigné (ZAC des Gués) et les hameaux résidentiels (l'Anguicherie, Tue-loup, Fosse Sèche sur Chambray-lès-Tours, le village Brulé, Bourg-Cocu sur Veigné) ;
- les **nombreuses infrastructures de transports terrestres** existantes (voie ferrée Paris-Bordeaux, voie ferrée Tours-Loches, RN 10, A 10, boulevard périphérique de Tours) ou en cours de construction (A 85) ;
- les **trois sites archéologiques** de sensibilité moyenne à forte ;
- les **nombreux boisements** dont les principaux sont : bois des Hâtes à vocation de loisirs, sur Saint-Avertin et Chambray-lès-Tours, bois de la Petite Charpraie et bois de l'Anguicherie sur Chambray-lès-Tours, bois de Sainte-Apolline et de Saint-Laurent et boisements localisés dans la vallée de l'Indre sur Veigné.

