

Chapitre 3

Synthèse des principaux enjeux du territoire

Ci-après sont décrits les principaux enjeux pour les communes de Monts, Thilouze, Sorigny, Villeperdue, Saint-Epain, Sainte-Catherine-de-Fierbois et Sainte-Maure-de-Touraine.







Synthèse des principaux enjeux du territoire

Sur ce territoire les principaux enjeux sont représentés par :

- **l'Indre** présentant un champ d'inondation étendu faisant l'objet d'un plan de prévention des risques d'inondation mais également des coteaux marqués ;
- la **vallée de l'Indre** de par son intérêt écologique mais également de par son paysage de qualité ;
- les autres **sites à enjeux écologiques** : le massif de Longue Plaine et ses abords sur les communes de Monts, Sorigny, Villeperdue et Thilouze, le massif de Grands Bois, les mares attenantes et la vallée de Courtineau sur les communes de Sorigny, Sainte-Catherine-de-Fierbois et Sainte-Maure-de-Touraine, les prairies et zones humides entre la Boisselière et la Crosneraie sur la commune de Sainte-Maure-de-Touraine et le bocage relictuel et ses abords au "Pré des religieuses" sur les communes de Sainte-Maure-de-Touraine et Sepmes ;
- les **espaces agricoles**, activité prépondérante dans ce secteur : grandes parcelles céréalière et 11 sièges d'exploitation ;
- plusieurs **boisements** dont les principaux sont : boisements de la vallée de l'Indre, Bois de Longue Plaine, boisements le long du ruisseau du Montison, massifs des Grands Bois, Bois des Coudraies ;
- la présence d'un **habitat** diffus sous forme de ferme, d'habitat isolé ou de hameaux ;
- **l'autoroute A10** créant une coupure linéaire ;
- **l'échangeur de Sorigny** permettant d'irriguer la zone d'activités ISOPARC ;
- plusieurs **sites archéologiques** et monuments ou sites d'intérêt tel que l'allée historique menant au château de Longue Plaine ;
- les **équipements de loisirs** : le parc de loisirs "La Récréation" sur Monts et un circuit de karting sur Villeperdue ;
- le **chemin de Saint-Jacques de Compostelle** (GR 655) répertorié au patrimoine mondial de l'UNESCO.

